

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach
Kieźliny i Myki, gmina Dywity.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	7	8	9
1.	36ZL-2 – teren określony jako teren leśny, co nie znajduje żadnego uzasadnienia. Zgodnie z zapisami Studium ... teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/160 Kieźliny	36ZL-2 - Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna.		+	Dz. nr 406/160- zabudowy tej działki nie uzgodnił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2.	65MN – zwiększenie dopuszczalnej strefy zabudowy w sposób pozwalający na zabudowę obu działek nr 406/133 i 406/147.	Dz. nr 406/133 i 406/147 Kieźliny	65MN- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca		+	Zabudowę przewidziano na działce 406/147. Teren pod zabudowę wyznaczony nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być zwiększony ze względu na warunki fizjograficzne (spadki 15 ÷ 20%)
3.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przynajmniej części działki.	Dz. nr 406/203 Kieźliny	76RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ
4.	40MN – możliwość zabudowy bliźniaczej	Dz. nr 406/83, 406/84, 406/86, 406/87, 406/90, 406/91, 406/93, 406/94 Kieźliny	40MN – Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca		+	Zdecydowano przedstawić do uchwalenia wersję planu uzgodnioną przez RDOŚ. Uwaga nie mogła być wprowadzona bez powtórnych uzgodnień w niezbędnym zakresie.
5.	31ZL-2 i 36ZL-2 określony został jako las. Wnioskujemy o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, co jest zgodne ze Studium ...	Dz. nr 406/229 Kieźliny	31ZL-2 i 36ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ
6.	31ZL-2 i 36ZL-2 określony został jako las. Wnioskujemy o przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, co jest zgodne ze Studium ...	Dz. nr 406/228 i 406/231 Kieźliny	31ZL-2 i 36ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna		+	Zabudowy wskazanych działek nie uzgodnił RDOŚ
7.	Przekształcenie terenów zielonych na działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/110, 406/111, 406/112	25RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Zabudowy wskazanych działek nie uzgodnił RDOŚ

		Kieźliny				
8.	76RZ – wyłączenie terenu z możliwości zabudowy nie znajduje żadnego uzasadnienia. Wnoszę o umożliwienie zabudowy działki nr 406/204	Dz. nr 406/204 Kieźliny	76RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Wskazana działka nie może być przeznaczona pod zabudowę z uwagi na przebieg gazociągu przez środek działki oraz warunki fizjograficzne – w części są to tereny zagrożone osuwiskami.
9.	Przebiegająca sieć gazowa ma określone prawem parametry i nie powinna być zmieniana dowolnie	Dz. nr 406/204 Kieźliny	76RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 17G – Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – tereny istniejącej i projektowanej sieci gazowej		+	Istniejący gazociąg został wrysowany zgodnie z jego faktycznym przebiegiem (zamierzony geodezyjnie) natomiast projektowany gazociąg wraz z niezbędną rezerwą terenu wg wskazań dysponenta sieci.
10.	Sprzeciwia się likwidacji części drogi na działce 406/225.	406/225 Kieźliny	76RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Zmieniono przebieg odcinka wydzielonej geodezyjnie drogi w celu - umożliwienia podziału działek 406/196 i 406/206 oraz - uzyskania lepszej geometrii drogi (zlikwidowany odcinek posiadał spadek powyżej 12%.
11.	71ZL-2 – zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 406/190 Kieźliny	71ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna		+	Część (1260 m ²) wskazanej działki przeznaczono pod zabudowę. Pozostała część jest to wg ewidencji las.
12.	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/153 Kieźliny	31ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna 33TI – Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna 34RZ/W – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ
13.	Zmiana projektu podzielenie działki na dwie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pozostałą część działki przeznaczyć pod zieleń.	Dz. nr 406/187 Kieźliny	25RZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 27WS - Przeznaczenie terenu: wody otwarte 30ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ Położona bezpośrednio nad zbiornikiem wodnym w strefie chronionego krajobrazu
14.	Przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr 406/227 Kieźliny	25RZ - Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze 27WS - Przeznaczenie terenu: wody otwarte 30ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ Położona bezpośrednio nad zbiornikiem wodnym w strefie chronionego krajobrazu
15.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 406/232 Kieźliny	31ZL-2 – Przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna 34RZ/W – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Zabudowy tej działki nie uzgodnił RDOŚ
16.	Przeznaczenie działki pod zabudowę miesz-	Dz. nr 406/155,	34RZ/W – Przeznaczenie podstawowe-		+	Zabudowy wskazanych działek nie uzgodnił RDOŚ

	kaniową.	406/154 Kieźliny	we: tereny rolnicze			
17.	Proszą o wykreślenie z projektu planu fragmentu drogi 7KDD przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie domu nr 15 przy ulicy E.Stein w Kieźlinach	Dz. nr 406/50 Kieźliny	7KDD droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m ÷ 15 m z lokalnym przewężeniem w miejscu przy istniejącym budynku		+	Wskazany odcinek drogi nie może być zlikwidowany. Jest to odcinek istniejącej drogi mającej istotne znaczenie dla obsługi komunikacyjnej północnej części osiedla, częściowo już zrealizowanego.
18.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 415 Kieźliny	84RZ – Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze		+	Odrzucona ze względów proceduralnych