

- decyzji wodno-prawnej Starosty Olsztyńskiego z dnia 29 października 2009r. znak : GŚ.I/IV/6223/56/6026/2009/W
- uzgodnieniach z właścicielami poszczególnych działek

UZASADNIENIE

W dniu 08 października 2009r. Pan Jacek Szydło – WÓJT GMINY DYWITY złożył wniosek o pozwolenie na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Spręcowo na dz. nr geod. 348 wraz z rurociągiem odprowadzającym po działkach o nr geod. : 348, 349/1, 170/13, 267/1, 267/2, 268, 270, 250/4, 250/5, 259/2, 255, 254, 253, 252, 251/4, 100, 94/7 i 95 z odprowadzeniem do rowu melioracji szczegółowej bez nazwy, zlokalizowanego na dz. 94/7.

Do wniosku załączono : druk oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 kwietnia 2009r. znak : GP.III.7639-10/08 i zmieniającą z dnia 30 października 2009r. znak : GP.III.7639-10-1/08 oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i analizy dokumentów będących załącznikiem do wniosku stwierdzono :

Obiekt kwalifikuje się do grupy małych oczyszczalni komunalnych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rów melioracyjny następnie rzeka Łyna. Inwestycja jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. W trakcie eksploatacji oczyszczalni będą różne rodzaje emisji. W związku z tym przewidziano : szczelną instalację w znacznym stopniu hermetyczną, dobrano maszyny i urządzenia o niskim poziomie mocy akustycznej, przewidziano nasadzenia zieleni w postaci pasa wzdłuż granic działki, praca stacji będzie zautomatyzowana, będą stosowane procedury i rozwiązania technologiczne obowiązujące dla tego rodzaju inwestycji, zastosowano technologię stabilizowania oczyszczania ścieków zamiast procesu fermentacji osadów co ograniczy uciążliwość zapachową, urządzenia do oczyszczania umieszczono w pomieszczeniach zamkniętych ograniczając m.in. hałas oraz zrezygnowano z kolektorów ścieków surowych otwartych na rzecz zamkniętych. Sumaryczne rozwiązania, chroniące środowisko, pozwalają na dotrzymanie norm i standardów jakości określonych obowiązującymi przepisami.

Przy prawidłowym wykonaniu inwestycji, zgodnie z załączoną dokumentacją i prawidłowej eksploatacji nie należy się spodziewać znaczącego oddziaływania t.j. przekraczającego obowiązujące normy. Nieprawidłowości będą sygnalizowane przez czujniki.

Projekt budowlany uwzględnił wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 01.62.627 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr 92, poz.880).

Nie stwierdzono zmian w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie zachodzi konieczność zastosowania art.88 ust.1 p.2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 3.



Roman Brzoźowski
Główny Specjalista w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

DECYZJA Nr Dyw/ 168 / 2009

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.2 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz.U.Nr156/2006, poz.1118 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz.U.Nr98/2000, poz.1071, z późn. zm.), decyzji Wójta Gminy Dywity o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 kwietnia 2009r. znak : GP.III.7331-54/08cp i z dnia 28 września 2009r. znak : GP.III.7331-54-I/(09)cp; decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 kwietnia 2009r. znak : GP.III.7639-10/08 i zmieniającej z dnia 30 października 2009r. znak : GP.III.7639-10-I/08; decyzji wodno-prawnej Starosty Olsztyńskiego z dnia 29 października 2009r. znak : GŚ.I/IV/6223/56/6026/2009/W; postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 13 stycznia 2009r. znak : RDOŚ-28-OGP-6633-0028-019/08/09/jk; art.72 i art.95 ustawy z dnia 03 października 2008r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227) oraz wniosku Pana Jacka Szydło Wójta Gminy Dywity z dnia 08 października 2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków na działce o nr geod. 348 oraz rurociągu odprowadzającego po działkach o nr geod. : 348, 349/1, 170/13, 267/1, 267/2, 268, 270, 250/4, 250/5, 259/2, 255, 254, 253, 252, 251/4, 100, 94/7 i 95 z odprowadzeniem do rowu melioracji szczegółowej (bez nazwy, zlokalizowanego na dz. 94/7)

w **m. Spręcowo**, gm. Dywity na działce j.w.
obszar oddziaływania obiektu : dz. nr geod. j.w.
kategoria obiektu budowlanego : XXVI i XXX – *obiekt wymaga obowiązkowej kontroli przed przystąpieniem do użytkowania*

projektant : mgr inż. Zdzisław Zdanowski z zespołem
uprawnienia : nr 210/88/OL , § 13 ust.1 pkt 4c , WAM/IS/3096/02

inwestor : **GMINA DYWITY**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego na co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy/robót budowlanych oraz jest zobowiązany uzyskać **pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego**
- 4) Zgodnie z art.19 Prawa budowlanego (Dz.U.Nr156/2006, poz.1118 z późn. zm.) oraz § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554) **nakłada się** na Inwestora obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego o spec. instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby** (z §13 ust.1 pkt 4ac)
- 5) Zachować warunki zawarte w :
-decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 kwietnia 2009r. znak : GP.III.7639-10/08

POUCZENIE:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzję otrzymują:

1) WÓJT GMINY DYWITY (+ 2 egz. proj. bud.)
11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 32

do wiadomości :

2. PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
3. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

strony postępowania od NR 4 do NR 15 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji

**Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN**

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 25.11.2009 r.
z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Leszek Borkowski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Gospodnictwa