

Załącznik do zarządzenia Nr 6/2011
Wójta Gminy Dywity z dnia 03 lutego 2011 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonej w Gadach.

WYKAZ

Nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 24 a, położonej w obrębie Gady przeznaczonej do najmu na okres 5 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

| Lp. | Nr działki | Pow. działki m ² | Nr księgi wieczystej | Położenie obręb | Opis lokalu | Pow. użytkowa lokalu m ² | Przeznaczenie | Minimalna wysokość czynszu zł /mc brutto |
|-----|---------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|---|-------------------------------------|--|--|
| 1. | Część działki 152/2 | 83,00 | OL10/00 102125/0 | Gady | pom. główne wiatrołap pom. gospodarcze energia elektr. woda, WC, zbiornik bezodpływo wy | 40,00 | Handlowo – Usługowe (usługi nieuciążliwe) | 397,29 |

***wyliczenie minimalnego czynszu :**

Najem $40,00 \text{ m}^2 \times 6,00 \text{ zł/m}^2 = 240,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = 295,20 \text{ zł}$

dzierżawa gruntu $83,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł/m}^2 = 83,00 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = 102,09 \text{ zł}$

Razem 397,29 zł

Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem 29/100 złotych

- termin opłat

Czynsz najmu płatny będzie do 10 każdego miesiąca,

- zasady aktualizacji opłat

stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach w dniach od 07.02.2011 r. do 28.02.2011 r.

Wójt Gminy
(-) Jacek Szydło