

RADA GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity

Uchwała Nr XLIII/342/10
Rady Gminy Dywity
z dnia 14.09.2010 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. nr 127, poz. 880, z 2008r. nr 199, poz. 1227 i nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106, poz. 675) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675)

RADA GMINY DYWITY

uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się nie uwzględnić uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity, opisanych w pkt 1-3 załącznika uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Dywity Nr XLIII/342/10 z dnia 14.09.2010 r.

Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WARMIŃSKIEGO OBSZARU TURYSTYCZNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM FRĄCZKI, GMINA DYWITY zgodnie z art. 18 ust. 1,2 i 3 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu wniesiono na piśmie uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenu warmińskiego obszaru turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity razem 13 uwag, z czego uwzględniono 10, natomiast nie uwzględnione zostały 3 uwagi.

Wykaz uwag nieuwzględnionych:

1. Giak Dariusz

działka nr 74/1, obręb Frączki gm. Dywity

Uwaga:

Dotyczy przeznaczenia w całości działki nr 74/1 pod funkcję usług turystycznych.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Powierzchnia przeznaczona w planie zapewnia w stopniu wystarczającym obsługę funkcji turystycznej, o którą wnioskował właściciel nieruchomości. Powierzchnia przeznaczona pod funkcję usługowo – turystyczną (UT na wnioskowanej działce) zajmuje 8,19 ha.

2. Giak Dariusz

działka nr 74/1, obręb Frączki gm. Dywity

Uwaga:

Dotyczy części tekstowej - zasady obsługi inżynierskiej - proszę o zapis umożliwiający podłączenie i wykorzystywanie ekologicznych i alternatywnych źródeł energii.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu regulującego podłączenia i wykorzystywania ekologicznych alternatywnych źródeł energii, ponieważ regulują to przepisy odrębne. W ramach nich możliwe będzie instalowanie proekologicznych rozwiązań takich jak: baterie słoneczne, geotermalne pompy ciepła itp. tworzące pasywne rozwiązania budowlane. Nie ma natomiast zgody na sytuowanie elektrowni wiatrowych, między innymi ze względu na ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych takich jak: odległość od zabudowy mieszkaniowej (normy hałasu), zagrożenie dla awifauny itp.

3. Giak Dariusz

działka nr 74/1, obręb Frączki gm. Dywity

Uwaga:

Dotyczy części tekstowej - zasady obsługi inżynierskiej - proszę o dodanie zapisu o dopuszczeniu możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych przy podziale nieruchomości.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Plan nie zakłada wydzielenia dróg wewnętrznych ze względu na niskointensywny charakter funkcji UT. Komunikację wewnętrzną realizować można w obrębie własnej nieruchomości. Dodatkowo cały teren obsługiwany jest przez istniejące drogi publiczne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska