

**Załącznik Nr 2**

**do uchwały  
Nr XLIII/338/10  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 14.09.2010r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki, od drogi gminnej w kierunku północnym, gmina Dywity ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity.**

Na podstawie przepisu art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Dywity stwierdza zgodność niniejszego planu zagospodarowania z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/244/06 z dnia 11 lipca 2006r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska



Załącznik Nr 3  
do uchwały  
Nr XLIII/338/10  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 14.09.2010r.

**Uchwała Nr XLIII/337/10  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 14.09.2010r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki, od drogi gminnej w kierunku północnym.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. nr 127, poz. 880, z 2008r. nr 199, poz. 1227 i nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106, poz. 675) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675)

**RADA GMINY DYWITY**

uchwala co następuje:

**§ 1**

Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki, od drogi gminnej w kierunku północnym, opisanych w pkt od 1 do 3 załącznika do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Gminy  
Renata Kaszubska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/337/10  
Rady Gminy Dywity z dnia  
14.09.2010r.

1. Działka nr 25 w obrębie Myki – uwaga dotyczy możliwości lokalizacji budynku mieszkalnego na terenie ZN 2.

Teren wyłączony spod zabudowy stanowi zadrzewioną skarpę przeznaczoną pod zieleń w ramach działek zabudowanych. Teren stanowi część działki. Utrzymanie na tym terenie zieleni naturalnej bez prawa zabudowy jest warunkiem uzgodnienia planu przez RDOŚ.

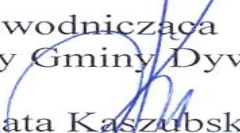
2. Działka nr 465 w obrębie Myki - uwaga dotyczy lokalizacji słupa energetycznego na przedmiotowej działce.

Na mapie geodezyjnej stanowiącej podkład planu słup taki nie występuje. Usytuowanie słupa nie ma znaczenia odnośnie granicy strefy uciążliwości linii energetycznej.

3. Działki nr 504 i 506 – uwaga dotyczy możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Plan określa przeznaczenie działek Nr 504 i 506 jako tereny zieleni ogólnodostępnej na terenach okresowo podmokłych. Działki Nr 504 i 506, położone na gruntach organicznych, okresowo podmokłe, pozostały wyłączone spod zabudowy ze względów technicznych.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska



**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dywity określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
  - realizację sieci wodociągowej,
  - realizację kanalizacji sanitarnej,
  - realizację kanalizacji deszczowej,
  - realizację dróg.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Programem Inwestycyjnym” oraz uchwalanym corocznie budżetem gminy Dywity, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.
5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. z 2006 Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
  
Renata Kaszubska