

Uchwała nr XLI/331/10
Rady Gminy Dywity
z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. nr 127, poz. 880, z 2008r. nr 199, poz. 1227 i nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106, poz. 675) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Dywity po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity" uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1.1 Po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 44,0 ha. Zakres i granice planu zostały określone w uchwałach Rady Gminy Dywity Nr XIII/83/07 z dnia 15 listopada 2007r. i Nr XXVI/225/09 z dnia 17 marca 2009r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść uchwały,
- 2) załącznika graficznego Nr 1 stanowiącego rysunek planu zatytułowany:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity w obrębach geodezyjnych Dywity i Ługwałd”.
Rysunek planu do publikacji został pomniejszony kserograficznie do formatu A4,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 2) tereny zabudowy usługowej U,
- 3) tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej UM,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej RM,
- 5) tereny zieleni urządzonej ZP,
- 6) tereny zieleni naturalnej ZN,
- 7) tereny zieleni izolacyjnej ZI
- 8) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej KDL, KDD, KDW, KDX, KX, KK,
- 9) tereny i zasady obsługi infrastrukturą techniczną ,
- 10) parametry i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 12) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 13) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
- 14) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 15) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 16) inwestycje celu publicznego z zakresy infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych

- przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.
- §3.** Na terenie objętym planem nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej.
- § 4.1.** Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:
- 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, w miejscach gdzie nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować obowiązujące przepisy,
 - 4) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych.
2. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu mogą podlegać zmianom:
- 1) linie wewnętrznego podziału, z zachowaniem warunków dotyczących powierzchni działki i szerokości jej frontu, podanych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego,
 - 2) oznaczenia liniowe urządzeń sieciowych oraz budowle z nimi związane wrysowane na rysunku planu, które określają ich orientacyjny przebieg i lokalizację, do uściślenia w projektach zagospodarowania terenu.
- § 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartymi w rozdziale III,
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz jej przekraczania przez najdalej wysunięte elementy budynku takie jak: przedsionki, podesty, pochylnie, schody itp. oraz przez wszelkie wolnostojące nośniki reklamowe,
 - 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych, należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
 - 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzania raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej,
 - 8) drogach (ulicach) wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowe do obiektów usługowych,
 - 9) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
 - 10) wskaźniku zabudowy – oznacza stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - 11) usługach hotelarskich – należy przez to rozumieć usługi w rozumieniu przepisów ustawy o usługach turystycznych,
 - 12) wielkoformatowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć reklamy (bannery , billboardy i inne) o wymiarach powyżej 0,60 m x 1,60 m .

Rozdział II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla

- poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zasady oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną:
 - a) zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych wielkoformatowych,
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością,
 - 3) ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych nie mogą przekraczać wysokości 1,50 m od poziom terenu chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III stanowią inaczej. Ogrodzenia należy wykonywać z materiałów naturalnych takich jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki możliwe jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych prefabrykowanych betonowych,
 - 4) posadowienie parterów budynków mieszkalnych nie może przekraczać 50 cm w odniesieniu do najwyższego punkt projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.

2. W zakresie funkcji terenu ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu winno być zgodne z oznaczeniami na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III,
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar opracowania znajduje się na pojezierzu Olsztyńskim w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Dywity. Granica wschodnia terenu przebiega wzdłuż drogi krajowej Nr 51, granicę północną stanowi droga gruntowa, pozostałe granice przebiegają wśród terenów rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Teren opracowania znajduje się poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
3. Na terenie opracowania nakazuje się ochronę w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.
4. Tereny dolinne i obniżenia, niekorzystne pod zabudowę należy pozostawić jako tereny zieloni naturalnej.
5. Zakazuje się zabudowy na terenach bagiennych, łożowiskach i szuwarach.
6. Zakazuje się stosowania żużlu piecowego do utwardzania dróg i placów.
7. Zakazuje się stosowania systemów grzewczych wysokoemisyjnych.
8. Nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego.
9. Na terenie opracowania zakazuje się eksploatacji kopalni i torfu.
10. Zakazuje się na terenie opracowania lokalizacji elektrowni wiatrowych.
11. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol na rysunku planu MN),
dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM) i zagrodowej (RM) - jak dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie występują obiekty podlegające ochronie.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej : Do przestrzeni publicznej należą pasy drogowe oznaczone w planie symbolem KDL i KDD,

§10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach opracowania nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń.
2. Zasady podziału nieruchomości zostały ustalone w rozdziale III.

§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
 - 1) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy projektowaną kanalizacją sanitarną (z przepompownią ścieków) do kolektora gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy - dwustronnie projektowanym wodociągiem włączonym do gminnej sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej zabudowy – w granicach własnej działki,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych z projektowanych dróg - po podczyszczeniu do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych na terenie 2 stacji transformatorowych kontenerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem T1 i T2 z wykorzystaniem istniejącej stacji słupowej „Różnowo II. Zasilenie projektowanych stacji liniami kablowymi prowadzonymi w pasach

drogowych z istniejącej linii SN-15 kV Olsztyn – Dobre Miasto z powiązaniem z istniejącą linią SN 15kV do stacji „Różnowo II” (T3). Postuluje się przebudowę istniejącej napowietrznej linii 15kV na kablową oraz przestawienie słupowej stacji Różnowo II, kolidujących z projektowaną zabudową, na warunkach podanych przez dysponenta sieci,

- 6) zasilenie poszczególnych obiektów mieszkalnych i usługowych liniami kablowymi z szafkami złączowo-pomiarowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych przy granicy działek,
- 7) prace budowlano- montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych,
- 8) należy zachować normatywne odległości oraz linii elektroenergetycznych SN-15kV i WN- 220kV zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 9) w przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
- 10) występują techniczne możliwości zasilania z sieci gazowych odbiorników gazowych, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
- 11) należy w pasach drogowych rezerwować pas do układania urządzeń telekomunikacyjnych.
- 12) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się jako obowiązujące:

- 1) przebiegi i szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III,
- 2) klasyfikacja techniczna i funkcjonalna dróg jak na rysunku planu,
- 3) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję chyba, że przepisy szczegółowe zawarte w rozdziale III ustalają inaczej:
 - a) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż jeden z podanych niżej parametrów w zależności od specyfiki usług:
 - 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,
 - 3 miejsca parkingowe na 50,0 m2 powierzchni usługowej.
 - b) ilość miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej- 2 miejsca parkingowe na 1 dom,
- 4) przy budowie dróg zarezerwowanie pasa do układania urządzeń telekomunikacyjnych i ewentualnie projektowanej sieci gazowej.

§12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Nie dopuszcza się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

§13. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w niżej podanych wysokościach. Opłata nie dotyczy działek wykupywanych przez Gminę lub będących własnością Gminy.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1U, 2U, 3U, 4U, 5U,	30%
1UM,2UM	30%
1MN, 2MN, 3MN,4MN,5MN,6MN, 7MN	30%
8MN,9MN,10MN,	30%
1RM,2RM,	30%
1ZI,2ZI	Nie stosuje się
1ZP, 2ZP	Nie stosuje się
1ZN,2ZN,3ZN,4ZN,5ZN,6ZN,	Nie stosuje się
1KDL,1KDD	Nie stosuje się
1KDW,2KDW,3KDW,4KDW,	Nie stosuje się
1KDX, 2KDX,1KX	Nie stosuje się
1P	Nie stosuje się
KK	Nie stosuje się

§14. 1. Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.

- 1) wyznaczenie i urządzenie dróg oznaczonych symbolem 1KDL, 1KDD,
 - 2) sieć wodociągowa, sanitarna i deszczowa w 1KDL i 1KDD oraz przepompownia ścieków 1P.
2. Inwestycje celu publicznego ponadlokalne;

1) pas drogowy drogi krajowej Nr 51 oznaczony na planie symbolem KK.

ROZDZIAŁ III Przepisy szczegółowe

§15. Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami.

Symbol terenu elementarnego	Ustalania
1U	<p>Tereny zabudowy usługowej. <u>Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa :</u> - związana z obsługą trasy komunikacyjnej jak: stacja paliw płynnych, parkingi dla TIR-ów i samochodów osobowych i inne obiekty towarzyszące tej funkcji; - obiekty handlowe wielko- powierzchniowe; - hale magazynowe o powierzchni zabudowy hali nie przekraczającej 6 tys.m2. (centra logistyczne); - obiekty usługowo – produkcyjne.</p> <p>Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie skomplikowane i złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dopuszcza się podział terenu elementarnego na działki o minimalnej powierzchni 1,0 ha,b) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego drogami wewnętrznymi włączonymi do drogi 1KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL jedynie terenów zlokalizowanych przy niej,c) dopuszcza się na terenie elementarnym lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,d) nieprzekraczalne linie zabudowy- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50,g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 10,0 m,h) geometria dachów – nie ustala się,i) w elewacjach budynków wielko-powierzchniowych należy wprowadzać elementy architektoniczne, jak: wnęki, pilastry, nadwieszania, itp.j) pokrycie dachowe – dachówka, materiał dachówko podobny, blacha,k) kierunek kalenicy – nie ustala się.l) maksymalna wysokość ogrodzenia terenu - 2,0 m,m) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0.5 m,n) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego,o) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego gminnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
2U	<p>Tereny zabudowy usługowej. <u>Przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe</u> w tym związane z obsługą trasy komunikacyjnej jak obiekt gastronomiczny, administracja, biura, salon samochodowy; obiekt handlowy; usługi rzemieślnicze z wyłączeniem działalności produkcyjnej i hal magazynowych.</p> <p>Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,5 ha,b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie symbolem 1KDW i 1KDL,d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

	<p>f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,50,</p> <p>g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym druga kondygnacja w dachu) , przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m,</p> <p>h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°z możliwością zastosowania innej geometrii dachu jeśli wynika to z funkcji obiektu lub jego konstrukcji,</p> <p>i) pokrycie dachowe – dachówka, materiał dachówko podobny blacha,</p> <p>j) kierunek kalenicy – nie ustala się.</p> <p>k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji. maksymalnie 0.5 m,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>3U</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej. <u>Przeznaczenie podstawowe –usługi nieuciążliwe</u> (w tym handel, gastronomia) z wyłączeniem działalności produkcyjnej, handlu wielko powierzchniowego i hal magazynowych. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy: dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie symbolem 1KDW; w przypadku podziału terenu elementarnego na trzy działki, dopuszcza się wjazd na działkę środkową z drogi oznaczonej symbolem 1KDL.</p> <p>d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,</p> <p>g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym druga kondygnacja w dachu), przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m,</p> <p>h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°,</p> <p>i) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny, blacha , w kolorze czerwieni lub brązu,</p> <p>j) kierunek kalenicy – nie ustala się.</p> <p>k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji maksymalnie 0.5 m,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>4U</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej. <u>Przeznaczenie podstawowe –usługi nieuciążliwe</u> (w tym usługi handlowe z wyłączeniem handlu wielko- powierzchniowego i hal magazynowych), <u>Przeznaczenie dopuszczalne-</u> nieuciążliwa działalność produkcyjna rzemieślnicza. Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <p>a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,3 ha,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</p> <p>c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie symbolem 1KDD,</p> <p>d) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40,</p> <p>g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym druga kondygnacja w dachu), przy zachowaniu następujących warunków: maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m,</p> <p>h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> i) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny, w kolorze czerwieni lub brązu, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) reklamy lokalizowane na obiektach mogą wystawać poza obrys odpowiedniej elewacji. maksymalnie 0.5 m, l) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, n) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej włączonej do istniejącego kolektora sanitarnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>5U</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej. <u>Przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, usługi hotelarskie i gastronomia z wyłączeniem pól biwakowych i campingów.</u> Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,5 ha, z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną , b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z drogi oznaczonej na planie 1KDD, d) dopuszcza się na terenie elementarnym lokalizację komunikacji wewnętrznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, e) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej, f) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, g) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, h) wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w dachu przy zachowanie następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu – 7,5 m, i) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30°-45°, j) pokrycie dachowe – dachówka lub materiał dachówko podobny w kolorze czerwieni lub brązu, k) kierunek kalenicy – nie ustala się, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, m) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną włączoną do istniejącego kolektora sanitarnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>1UM</p>	<p>Tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej. <u>Przeznaczenie podstawowe- usługi nieuciążliwe.</u> <u>Przeznaczenie dopuszczalne- zabudowa mieszkaniowa w jednej bryle z zabudowa usługowa.</u> Na terenie elementarnym występują fragmentarycznie złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 2000m², b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, c) wjazd na teren działek z projektowanej drogi 1 KDL, 2KDW, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°. przy zachowanie następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m, h) kierunek kalenicy bryły głównej budynku równoległy do dróg przy których budynek jest zlokalizowany, dla działek narożnych – nie ustala się, i) reklamy lokalizowane na obiektach nie mogą przekraczać 0,5 m poza obrys odpowiedniej elewacji, j) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, k) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, l) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego.

	Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.
2UM	<p>Tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej. <u>Przeznaczenie podstawowe- usługi nieuciążliwe</u> <u>Przeznaczenie dopuszczalne- zabudowa mieszkaniowa w jednej bryle z zabudowa usługowa.</u> Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1500m², nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, wjazd na teren działek z projektowanej drogi 2KDW, udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,40, lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°. przy zachowanie następujących warunków: maksymalna wysokość mierzona od poziomu przy najniższej położonym wejściu do budynku do okapu dachu - 5,0 m, kierunek kalenicy bryły głównej budynku równoległy do 1KDL, reklamy lokalizowane na obiektach nie mogą przekraczać 0,5 m poza obrys odpowiedniej elewacji, zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
1MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</u> <u>Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i szeregowa</u> Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> na jednej działce można realizować jeden budynek jednorodzinny wolnostojący, wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, kierunek kalenicy – nie ustala się, dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowanie następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, dla zabudowy wolnostojącej minimalna powierzchnia działki budowlanej 800,0 m² , minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m, dla zabudowy szeregowej: minimalna powierzchnia działki budowlanej 210,0 m² , minimalna szerokość frontu działki – 6,0 m, wjazd na teren działek z projektowanej drogi wewnętrznej 2KDW, udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki w ilości 2 stanowisk na jeden dom, zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego, dla terenu elementarnego należy przeprowadzić pomiar hałasu od drogi nr 51 i w przypadku przekroczenia normatywnych wartości, należy wprowadzić na etapie projektu budowlanego dodatkowe zabezpieczenia techniczne przed hałasem. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
2MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</u> Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p>

	<p>Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszczalny zakres zmian wg.§5 pkt9 niniejszej uchwały, b) dopuszcza się podział terenu elementarnego na działki o minimalnej powierzchni 1000,0 m², c) na jednej działce można realizować jeden budynek jednorodzinny wolnostojący, d) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, e) kierunek kalenicy – nie ustala się, f) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowanie następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, h) wjazd na teren działek z projektowanej drogi wewnętrznej 1KDW, i) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki , j) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, k) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu włączonego do wodociągu gminnego, m) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do projektowanego kolektora sanitarnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>3MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</u> Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowanie następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, d) kierunek kalenicy – nie ustala się, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami jak na rysunku planu, f) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 1KDW, g) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, h) udział powierzchni biologicznie czynnej -min. 60% powierzchni działki budowlanej, i) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, j) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, k) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy przyłączami kanalizacji sanitarnej do kolektora sanitarnego. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>4MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</u> Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub

	<p>garażu, przy zachowanie następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>d) kierunek kalenicy bryły głównej budynku równoległy do drogi 1KDW; dla działek narożnych i zlokalizowanych na łuku – nie ustala się,</p> <p>e) minimalna powierzchnia działki 1200,0 m²,</p> <p>f) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDW,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>5MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <p>a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>b) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>d) kierunek kalenicy bryły głównej budynku – równoległy do dróg przy których działka jest zlokalizowana; dla działek narożnych i zlokalizowanych na łuku – nie ustala się,</p> <p>e) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,</p> <p>f) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDW i 2KDW,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu,</p> <p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu,</p> <p>m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>6MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <p>a) zabudowa na działkach z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego,</p> <p>b) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,</p> <p>c) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>d) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°. maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>e) kierunek kalenicy – nie ustala się</p> <p>f) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,</p> <p>g) wjazd na teren działek z drogi 1KDL, 2KDW, 3KDW, 1KDX oraz z przyległej od wschodu drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami planu,</p> <p>h) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu,</p>

	<p>l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, m) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
7MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</u> Na terenie elementarnym fragmentarycznie występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) minimalna powierzchnia działki 1200 m², c) minimalna szerokość frontu działki 30,0 m z wyjątkiem działek na łukach i narożnych, d) wjazd na teren działek z drogi 2KDW i 3KDW, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, i) kierunek kalenicy bryły głównej budynku – równoległy do dróg przy których działka jest zlokalizowana; dla działek narożnych – nie ustala się, j) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, m) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
8MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</u> Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa na działkach z uwzględnieniem istniejącego podziału geodezyjnego, b) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, c) minimalna powierzchnia działki 1200 m², d) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, e) wjazd na teren działek z drogi 2KDW, 3KDW , 1KDX i drogi publicznej poza granicami planu, f) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, g) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, h) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, i) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, j) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu, l) kierunek kalenicy - nie ustala się, m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, n) odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej, o) przez teren elementarny przebiega istniejąca linia SN 15 KV – postuluje się jej przebudowę i skablowanie jak na rysunku planu. W przypadku pozostawienia linii SN-15 kV w dotychczasowym przebiegu- należy tak sytuować zabudowę aby zachować normatywne odległości od linii SN-15KV. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>

<p>9MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</u> Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) minimalna powierzchnia działki 1500 m², c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, d) wjazd na teren działek z drogi 2KDW, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, i) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu, l) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, m) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, n) przez teren elementarny przebiega istniejąca linia SN 15 KV – postuluje się jej przebudowę i skablowanie jak na rysunku planu. W przypadku pozostawienia linii SN-15kV w dotychczasowym przebiegu- należy tak sytuować zabudowę aby zachować normatywne odległości od linii SN-15KV. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>10MN</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca .</u> Na terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na jednej działce można realizować jeden budynek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, b) minimalna powierzchnia działki 1500m², c) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m, d) wjazd na teren działek z ciągu pieszo jezdnego 2KDX i drogi publicznej poza granicami planu, e) lokalizacja miejsc parkingowych w granicach własnych działki, f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30, h) dopuszcza się na działce realizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu, przy zachowaniu następujących warunków: wysokość budynku gospodarczego i garażu nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°, i) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m, j) kierunek kalenicy – nie ustala się, k) nieprzekraczalna linia zabudowy -jak na rysunku planu, l) istniejący wartościowy drzewostan do maksymalnego zachowania, wycinka jedynie w celach pielęgnacyjnych i dla potrzeb realizacji nowej zabudowy, m) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, n) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej. <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
<p>1RM</p>	<p>Tereny zabudowy zagrodowej. <u>Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa istniejąca.</u> Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg.§5 pkt9 niniejszej uchwały; ustalone niżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania

	<p>działki dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30,</p> <p>c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m , maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>d) kierunek kalenicy- nie ustala się,</p> <p>e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu elementarnego,</p> <p>g) wjazd na teren elementarny z 3KDW,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>i) do czasu realizacji projektowanej infrastruktury technicznej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków w sposób dotychczasowy,</p> <p>j) dopuszcza się gospodarstwo - agroturystyczne.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
2RM	<p>Tereny zabudowy zagrodowej <u>Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa istniejąca.</u> Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe Dla terenu elementarnego ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; dopuszczalny zakres zmian wg § 5 pkt. 9 niniejszej uchwały; ustalone niżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom,</p> <p>b) maksymalny wskaźnik zabudowy 0,30,</p> <p>c) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym przy zachowanie następujących warunków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-45°, maksymalna wysokość kondygnacji parteru budynku 3,5m, maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1,2m,</p> <p>d) kierunek kalenicy – nie ustala się,</p> <p>e) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej z dachem o nachyleniu połaci dachowej w granicach 30°-40°,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60% powierzchni terenu elementarnego,</p> <p>g) wjazd na teren elementarny z 4KDW i 2KDX,</p> <p>h) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>i) do czasu realizacji projektowanej infrastruktury technicznej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków w sposób dotychczasowy,</p> <p>j) dopuszcza się gospodarstwo - agroturystyczne.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
1ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej. Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) zieleń wysoką i niską,</p> <p>b) nakazuje się ochronę w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,</p> <p>c) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem podziemnej infrastruktury technicznej i obiektów z nią związanych oraz obiektów małej architektury,</p> <p>d) odtworzone lustro wody do zachowania.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II niniejszej uchwały.</p>
2ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej. Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) pas zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej - szerokość pasa 10,0 m,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych,</p> <p>c) dopuszcza się podziemną infrastrukturę techniczną , którą należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni,</p> <p>d) dopuszcza się włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenem oznaczonym symbolem 1U i 2U.</p> <p>Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
1ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej. Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową i krzewami łoży. Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <p>a) adaptację istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody,</p> <p>b) zakazuje się zabudowy,</p>

	<p>c) dopuszcza się podział i włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenami sąsiednimi. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
2ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej. Teren podmokły porośnięty roślinnością szuwarową, z otwartym lustrem wody. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptację istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody, b) zakazuje się zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, c) dopuszcza się podział i włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenami sąsiednimi. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
3ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej. Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową z wytopiskiem o stromych zboczach, zadrzewiony. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptację istniejącej zieleni, b) zakazuje się zabudowy, c) dopuszcza się podział i włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenami sąsiednimi. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
4ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej. Teren podmokły pochodzenia organicznego, porośnięty zielenią szuwarową i krzewami łoży. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptację istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody, b) zakazuje się zabudowy, c) dopuszcza się podział i włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenami sąsiednimi. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
5ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej. Teren podmokły porośnięty roślinnością szuwarową, z otwartym lustrem wody i rowem melioracyjnym. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptację istniejącej zieleni z dopuszczeniem lokalnego odtworzenia otwartego lustra wody, b) istniejący ciek wodny należy chronić przed zanieczyszczeniem, c) zakazuje się zabudowy, d) dopuszcza się podział i włączenie do wspólnego zagospodarowania z terenami sąsiednimi. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
6ZN	<p>Tereny zieleni naturalnej – pas terenu pod linią WN-220kV. Dla terenu elementarnego ustala się: a) adaptację istniejącej zieleni, b) zakazuje się zabudowy, c) dopuszcza się podział. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
1Zi	<p>Tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 10,0 m, odizolowujący projektowaną zabudowę jednorodziną od drogi Nr 51, b) dopuszcza się wykonanie akustycznego wału ziemnego lub ekranu akustycznego w przypadku przekroczenia normatywnych norm hałasu od terenu sąsiedniego, c) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych, d) dopuszcza się podziemną infrastrukturę techniczną i objekty z nią związane, które należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
2Zi	<p>Tereny zieleni izolacyjnej. Dla terenu elementarnego ustala się: a) pas zieleni wysokiej i niskiej o szerokości 10,0 m odizolowujący projektowaną zabudowę jednorodziną od terenu sąsiedniego, b) zakazuje się zabudowy i stawiania wolnostojących reklam oraz obiektów reklamowych, c) dopuszcza się podziemną infrastrukturę techniczną i objekty z nią związane, które należy realizować z uwzględnieniem planowanej zieleni. Pozostałe ustalenia znajdują się w rozdziale II.</p>
1KDL	<p>Droga publiczna – klasy „L”. a) droga dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych i autobusów komunikacji zbiorowej, b) droga powiązana komunikacyjnie: - od strony wschodniej z drogą powiatową Nr1430N poprzez układ komunikacyjny poza granicami niniejszego planu a realizowany w ramach uchwalonego „Miejscowego planu</p>

	<p>zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo gm. Dywity” - uchwała NR XIX/141/08 Rady Gminy Dywity ,</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony południowej poprzez 1 KDW z istniejącą drogą gminną poza granicami opracowania, - od strony zachodniej z drogą serwisową zlokalizowaną w pasie oznaczonym symbolem KK - w przypadku możliwości bezpośredniego włączenia drogi 1KDL do drogi Nr 51, dopuszcza się realizację 1KDL w klasie „Z” na odcinku od KK do skrzyżowania z 1KDD, <p>c) szerokość pasa drogowego 20,0m,</p> <p>d) jezdnia szerokości 7,0m (dwa pasy) z wnękami autobusowymi, lokalizacja przystanków autobusowych do ustalenia na etapie projektu budowlanego drogowego,</p> <p>e) obustronne chodniki i zieleńce,</p> <p>f) nawierzchnia utwardzona dostosowana do ruchu komunikacji zbiorowej.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
1KDD	<p>Droga publiczna - klasy "D" włączona do drogi 1KDL, obsługująca projektowane tereny usługowe . Przewidziana do wprowadzenia ruchu drogowego na tereny poza granicami planu przewidzianymi do docelowego zainwestowania.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) droga o parametrach dla transportu ciężkiego, b) szerokość pasa drogowego 15,0 m, c) szerokość jezdni 7,0m (dwa pasy), d) obustronne chodniki i zieleńce, e) nawierzchnia utwardzona. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
1KDW	<p>Droga wewnętrzna.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość pasa drogowego 10,0m, b) szerokość jezdni 5,0 m, c) nawierzchnia utwardzona. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
2KDW	<p>Droga wewnętrzna.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość pasa drogowego 10,0 m, b) szerokość jezdni 3,5 m plus chodnik, c) nawierzchnia utwardzona . <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
3KDW	<p>Droga wewnętrzna.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejący pas drogowy o szerokości 12,0 m, b) jezdnia szerokości 5,0m, c) nawierzchnia utwardzona. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
4KDW	<p>Droga wewnętrzna.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) adaptuje się istniejący pas drogowy jak na rysunku planu, b) nawierzchnia przepuszczalna. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
1KDX	<p>Ciąg pieszo- jezdny doprowadzający ruch do pojedynczych działek.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość ciągu 6,0m jak na rysunku planu, b) nawierzchnia przepuszczalna. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
2KDX	<p>Ciąg pieszo- jezdny istniejący doprowadzający ruch do pojedynczych działek.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość ciągu 6,0m jak na rysunku planu, b) nawierzchnia przepuszczalna. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
1KX	<p>Ciąg pieszy z podziemną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość ciągu 4,0m, b) nawierzchnia przepuszczalna. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
KK	<p>Teren pod przebudowę pasa drogowego drogi krajowej Nr 51.</p>

	<p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) szerokość pasa drogowego mierzona od osi jezdni 30,0m, b) budowę drogi serwisowej, c) zakaz lokalizacji reklam i obiektów reklamowych. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
Ws	<p>Tereny wód powierzchniowych – otwarte lustra wody.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz likwidacji i zanieczyszczenia. <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>
1P	<p>Teren projektowanej przepompowni ścieków oraz urządzeń podczyszczających wody deszczowe.</p> <p>Dla terenu elementarnego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nasadzenia zielenią niską (trawa i krzewy ozdobne). <p>Pozostałe ustalenia jak w rozdziale II.</p>

ROZDZIAŁIV
Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dywity.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

