

OZNACZENIA PLANU:

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicę obszaru opracowania planu
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnej przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

FUNKCJE TERENÓW

1) Strefa Centrum miejscowości - dla istniejącej zabudowy objętej ochr. konserwatorską

- ZC - zieleni istniejącego cmentarza historycznego
- ZP - zieleni urządzonej i nieurządzonej
- U - zabudowa usługowa
- U1 - zabudowa usługowa
- U2 - zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RM, MN - zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca
- RM - zabudowa zagrodowa
- MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna
- KS, ZP - przestrzeń publiczną

2) Strefa rozwoju miejscowości wraz z otuliną

- MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna
- ZP - zieleni urządzonej i nieurządzonej
- U, RM, MN - zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca
- WS - wody powierzchniowe
- R - tereny rolnicze
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- W - pas techniczny z sieciami drenarskimi

tereny komunikacji

- KD-L - drogi publiczne, powiatowe
- KD-D - drogi publiczne, gminne
- kw - drogi wewnętrzne
- km - ciągi pieszo - jezdnie

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej
- obowiązujące linie zabudowy wolnostojącej
- budynki istniejące
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - spadek terenu powyżej 15% - zakaz zabudowy
- obszar lokalizacji nowej zabudowy
- zieleni istniejąca do zachowania

ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- punkty widokowe
- otwarcia widokowe, panoramy
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- dominanta krajobrazowa oraz historyczna
- obszar zakazu wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej w celu nie przesłaniania otw. i panoram widokowych

OCHRONA DOBR KULTURY

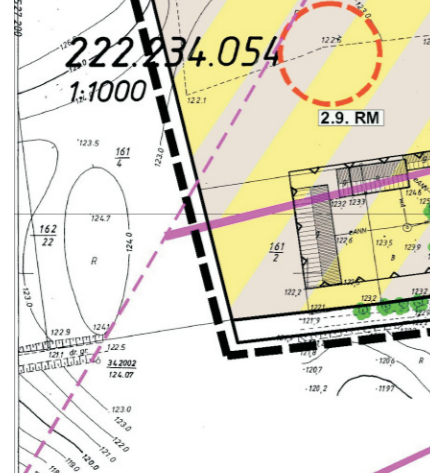
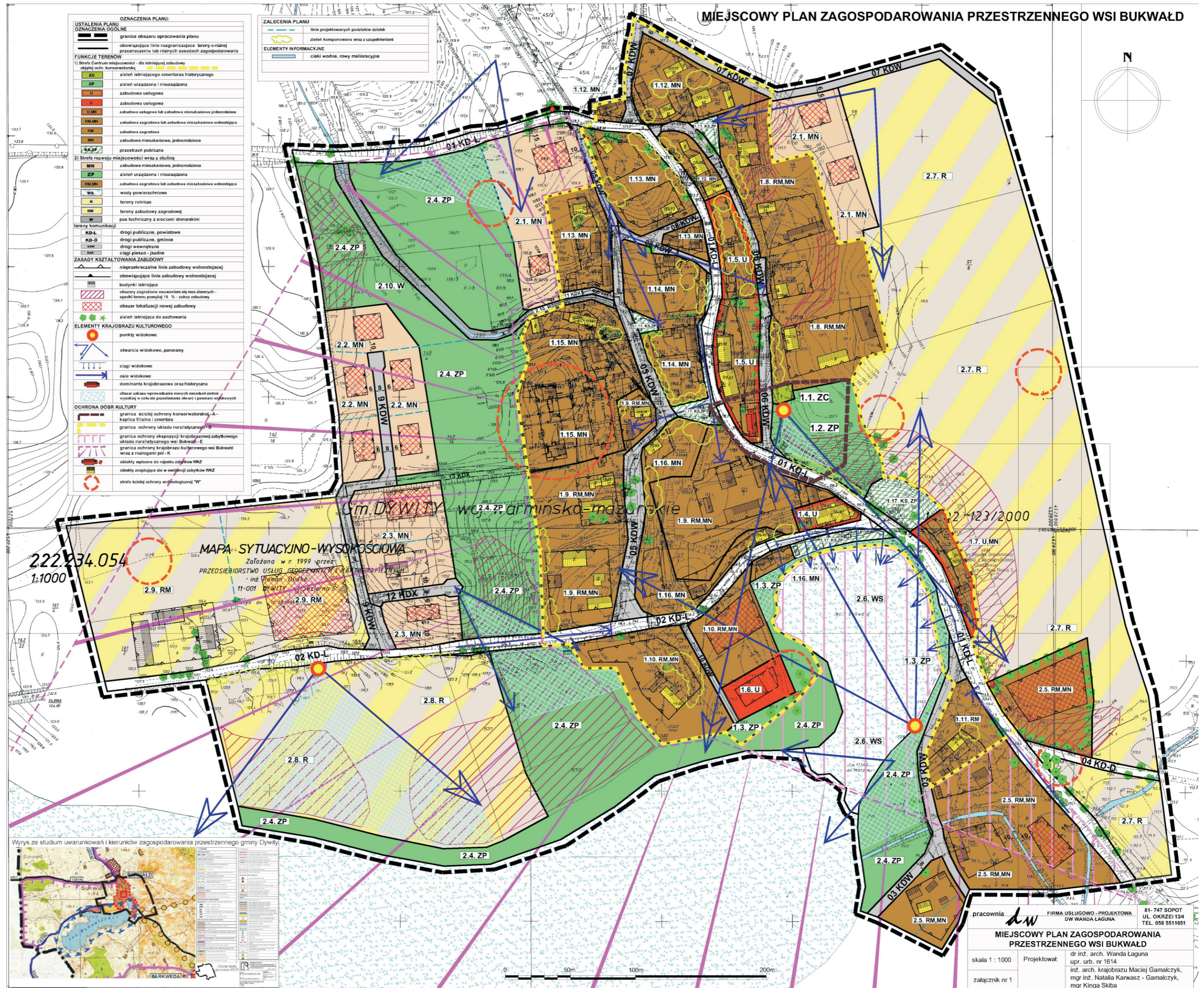
- granica ścisłej ochrony konserwatorskiej - A - kaplica filialna i cmentarz
- granica ochrony układu ruralistycznego - B
- granica ochrony ekspozycji krajobrazowej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Bukwałd
- granica ochrony krajobrazu kulturowego wsi Bukwałd wraz z rozlegościami pol-K
- obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- obiekty znajdujące się w otulinie zabytków WKZ
- strefa ścisłej ochrony archeologicznej "W"

ZALECENIA PLANU

- linię projektowanych podziałów działek
- zieleni komponowaną wraz z uzupełnieniami

ELEMENTY INFORMACYJNE

- cieki wodne, rowy melioracyjne



pracownia **dw** FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA
 DW WANDA LAGUNA 81-747 SOPÓT
 UL. OKRZEJ 13/4 TEL. 058 5511651

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUKWAŁD

skala 1 : 1000 Projektował: dr inż. arch. Wanda Laguna
 upr. urb. nr 1614
 inż. arch. krajobrazu Maciej Gamałczyk,
 mgr inż. Natalia Karwasz - Gamałczyk,
 mgr Kinga Skiba

załącznik nr 1