

## **Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr XXXVI/244/06  
Rady Gminy Dywity

z dnia 11 lipca 2006 r.

# **GINA DYWITY**

## **STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **CZĘŚĆ II**

#### **KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

(tekst ujednolicony)

- *Tekst wyróżniony czcionką Arial pochyłą stanowi zmiany wprowadzone w treści studium.*
- *Tekst wyróżniony czcionką Garamond stanowi pozostawioną dotychczasową treść studium*

---

jednostka opracowująca zmiany studium:

**Rożen & Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury**  
**ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn**

główny projektant:

**mgr inż. arch. Izabella Ossowska – Rożen**

wpis na listę POIU Nr G-013/2002 upr. urb. nr 1088/90

## Spis treści

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Wstęp .....</b>  | <b>str. 4</b>  |
| <b>1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....</b>   | <b>str. 5</b>  |
| 1.1. Strefy polityki przestrzennej.....   | str. 6         |
| 1.2. Określenie polityki przestrzennej w poszczególnych strefach.....   | str. 9         |
| 1.3. Wyjaśnienie użytych w studium pojęć.....   | str. 17        |
| <b>2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....</b>           | <b>str. 18</b> |
| 2.1. Kryteria wyboru terenów po zainwestowanie.....   | str. 18        |
| 2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....   | str. 19        |
| 2.3. Tereny wyłączone spod zabudowy.....  | str. 20        |
| 2.4. Tereny posiadające obowiązujące plany miejscowe.....   | str. 21        |
| <b>3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów, ochrony przyrody krajobrazu kulturowego i uzdrowisk....</b> | <b>str. 23</b> |
| 3.1. Prawne formy ochrony.....  | str. 23        |
| 3.2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony.....   | str. 24        |
| 3.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego .....   | str. 25        |
| 3.4. Zagrożenie środowiska przyrodniczego – obiekty uciążliwe.....  | str. 25        |
| <b>4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</b>                               | <b>str. 26</b> |
| 4.1. Strefy ochrony konserwatorskiej.....   | str. 27        |
| 4.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych.....  | str. 30        |
| <b>5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....</b>  | <b>str. 35</b> |
| <b>6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....</b>   | <b>str. 40</b> |
| 6.1 Elektroenergetyka.....  | str. 40        |
| 6.2 Telekomunikacja.....  | str. 41        |
| 6.3 Gospodarka gazowa.....  | str. 41        |
| 6.4 Gospodarka wodna.....   | str. 41        |
| 6.5 Gospodarka ściekowa.....  | str. 42        |
| 6.6 Gospodarka odpadami.....  | str. 47        |
| <b>7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....</b>                                  | <b>str. 47</b> |

8. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1..... str. 48**
9. **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej..... str. 49**
10. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne..... str. 49**
11. **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni Produkcyjnej..... str. 50**
- 11.1 *Rolnicza przestrzeń produkcyjna..... str. 50*
- 11.2. *Leśna przestrzeń produkcyjna..... str. 51*
12. **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych..... str. 51**
13. **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny..... str. 51**
14. **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)..... str. 51**
15. **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji... str. 52**
16. **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych..... str. 52**
17. **Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie..... str. 52**