



Dywity, dnia 15 września 2010 r.

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel. 89/524-76-40, /fax.:89/512-01-24
REGON: 000535592, NIP: 739-10-28-821

ogłasza
PRZETARG NIEOGRANICZONY

zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku
(Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 z dnia 23 września 2008 roku ze zm.),
o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr pozycji dokumentacji zamówień publicznych Referatu Budownictwa i Inwestycji Komunalnych –
GB.IV.341/22/2010.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia umieszczona została na stronie internetowej www.bip.dywity.nowoczesnagmina.pl oraz można ją otrzymać po złożeniu wniosku bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego, pok.27. Uprawnionym pracownikiem do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami - inż. Magdalena Chęcmanowska tel. (089) 524-76-56, pok.27.

Nazwa nadana zamówieniu: „Remont budynku nr 14 w Tuławkach (światlicy wiejskiej) wraz z wymianą pokrycia dachu oraz nawierzchni przed budynkiem i izolacją termiczną.”

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Roboty budowlane wewnątrz budynku- ETAP I: Pomieszczenie światlicy wielkości 67,43 m² i wysokości 3,40 m: Rozbiórka pieca kaflowego, Przegląd kominiarski istniejących kanałów wentylacyjnych i dymowych, Demontaż drabinek na ścianach bocznych (od ulicy i podwórka). Wyczyszczenie ścian i sufitu poprzez usunięcie odpadających elementów starej farby, uzupełnienie niewielkich pęknięć w tynkach, gruntowanie, dwukrotne malowanie, lamperia- farba olejna, góra- emulsja. Wymiana drzwi wewnętrznych i ościeżnic łączących pomieszczenie światlicy i umywalni. Wykucie otworu drzwiowego (w ścianie jest nadproże, kiedyś były tam drzwi) i otworu na okienko podawcze, montaż drzwi i ościeżnic oraz okienka podawczego i parapetów, Pomieszczenie umywalni wielkości 13,35 m²: Posadzka, Wyczyszczenie ścian, odgrzybienie, tynkowanie, gruntowanie, dwukrotne malowanie, Budowa schodków, Rozebranie pieca, Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego, montaż dwóch nadproży, wykucie dwóch otworów drzwiowych i montaż dwóch par drzwi i ościeżnic, Położenie instalacji elektrycznej umożliwiającej oświetlenie pomieszczenia umywalni i WC, Montaż trzech zlewozmywaków, doprowadzenie wody do baterii i połączenie odpływu z kanalizacji sanitarnej, Wykonanie fartuchów ochronnych z glazury przy zlewozmywakach, Wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej, Pomieszczenie WC wielkości 13,35 m²: Posadzka; Wykonanie ścian działowych i sufitu podwieszanego z płyt GK na stelażach aluminiowych wypełnionych wełną mineralną oddzielających sanitariaty damskie od męskich, montaż dwóch umywalk i baterii, trzech ustępów, pisuaru, doprowadzenie wody do baterii i włączenie sanitariatów do instalacji kanalizacji sanitarnej; Szpachlowanie i malowanie ścian; Wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego, montaż kratki wentylacyjnych; Ułożenie glazury i terakoty; Pomieszczenie gospodarcze wielkości 17,22 m²: Montaż zlewozmywaka, doprowadzenie wody do baterii i włączenie zlewozmywaka do instalacji kanalizacji sanitarnej; wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego, montaż kratki wentylacyjnych; Wymiana stolarki okiennej od strony jezdni- okno PCV- białe w ilości 1 szt. Okno winno być takie jak pozostałe od strony drogi powiatowej; ułożenie terakoty; Ułożenie glazury, Malowanie ścian i sufitów; Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia; Wejście do budynku od strony podwórka: Wymiana drzwi zewnętrznych i ościeżnic- szer. 120 cm; Demontaż daszku nad drzwiami, wykonanie nowego; Rozebranie schodów zewnętrznych i wybudowanie nowych, położenie terakoty mrozoodpornej; Montaż poręczy ochronnych- 2 szt; Przybudówka, wiatrołap- rozebranie, zamurowanie otworu drzwiowego. Należy wykonać wszystkie prace niezbędne do funkcjonowania instalacji wod.- kan. w budynku światlicy. B. Roboty budowlane na zewnątrz budynku: Pokrycie dachu- ETAP II: Wymiana pokrycia dachu, z eternitu i starej dachówki na blachę dachówko podobną w ilości 360 m². Ponadto należy wykonać obróbki blacharskie, orynnowanie oraz instalację odgromową, zgodnie ze sztuką budowlaną. Izolacja termiczna całego budynku- ETAP III: Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku metodą lekko- mokrą, płyty styropianowe o grubości 12 cm, tynk zewnętrzny - baranek, malowanie w ilości około 470 m². Wykonanie parapetów z blachy powlekanej. Wymiana nawierzchni z kamienia przed budynkiem światlicy- ETAP IV: Istniejąca nawierzchnia brukowcowa przeznaczona jest do rozbiórki. Nową nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej. Przy budynku chodnik betonowy zostanie rozebrany, nowy wykonany będzie z kostki betonowej. Kable telekomunikacyjne i energetyczne zabezpieczone będą rurami osłonowymi



Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45262690-4 Remont starych budynków
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45320000-6 Roboty izolacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000 - 4-Tynkowanie
45421000 - 4-Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431100 - 8-Kładzenie terakoty
45110000-1- roboty rozbiórkowe
45421132-8- wymiana stolarki okiennej
45261210-9- wymiana pokrycia dachowego
45261320-3- montaż rynien i rur spustowych
45261000-3- obróbki blacharskie
45422000-1- roboty ciesielskie
45320000-6- izolacje
45311200-2- roboty instalacyjne - odgromówka
45211100-0- roboty murowe
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: do 30 listopada 2010 r.

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 3 000,00 PLN przed upływem terminu składania ofert.

Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

PROW 2007-2013. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga aby Wykonawcy udokumentowali, iż wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat, (w latach 2005-2009) co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każde, obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku, na dowód czego załączą wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat (2005-2009) robót budowlanych o których mowa powyżej, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje, opinie, protokoły odbioru), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji,

Potencjał techniczny oraz Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż dysponuje kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) legitymującym się zaświadczeniem o wpisach na listę właściwej izby samorządu zawodowego, na dowód czego załączy do oferty wykaz osób oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie ze wzorem w załączniku nr 6 do SIWZ.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy wykażą, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000 zł, na dowód czego okażą opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 200 000 zł.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY



W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania



osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

Nie będzie przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna.

ZMIANA UMOWY

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach: zmiany terminu realizacji umowy przy czym termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania tych okoliczności w przypadku: wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę, opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych wymaganych decyzji i zezwoleń, wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiedzialnych za realizację, w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi. zmiany wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ta może nastąpić przy wystąpieniu robót dodatkowych, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołów konieczności, a zamówienia te będą podyktowane będą wymogami bezpieczeństwa, normami techniczno- budowlanymi oraz sztuką budowlaną.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.09.2010 godzina 10:00, miejsce: Dywity, ul. Olsztyńska 32, pokój 10- sekretariat, otwarcie: 30.09.2010 godzina 10:30, pokój 29.

Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Wójt Gminy
(-) Jacek Szydło