

....., dnia.....

.....
imię i nazwisko/nazwa inwestora

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego.

.....
imię i nazwisko pełnomocnika (upoważnienie)

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego

**WÓJT
GMINY DYWITY**

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Zgodnie z art. 64 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) proszę o ustalenie warunków zabudowy:

.....
.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego/inwentarskiego, budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego itp.)

na działce nr

w obrębie, gm. Dywity

stanowiącej własność

w granicach oznaczonych linią ciągłą (grubą) koloru na załączonej

mapie w skali 1: (załącznik nr 1 do wniosku).

1. Zagospodarowanie terenu.

a) Istniejące zagospodarowanie:

.....
.....
.....
.....

(charakterystyka istniejącego zagospodarowania działki np.: działka wolna od zabudowy lub zabudowana, rodzaj istniejącej zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, istniejące uzbrojenie)

2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej¹.

a) Zapotrzebowanie w wodę (sieć wodociągowa, studnia, inne):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/odcinek sieci)

b) Zapotrzebowanie w energię elektryczną (sieć energetyczna, inne):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/sieć energetyczna)

c) Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków (sieć kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/odcinek sieci)

d) Zapotrzebowanie w energię cieplną (elektryczne, gaz ziemny, olej opałowy, inne): ...

.....
.....

e) Sposób odprowadzania wód opadowych:

.....
.....

f) Sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

g) Określenie dostępu do drogi publicznej poprzez:

(określić od strony jakiej ulicy/podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki/podać nr ew. działki/nastąpi dojazd)

§ zjazd istniejący:

.....

¹ Należy dołączyć oświadczenia zarządcy sieci o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków.

§ zjazd projektowany:

.....

§ drogą wewnętrzną:

§ służebnością gruntową polegającej na prawie przejścia i przejazdu:

.....

i) inne:

.....

3) Charakterystyka planowanej zabudowy (przeznaczenie i gabaryty projektowanej zabudowy oraz planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawione w formie opisowej i graficznej):

a) Szerokość elewacji frontowej:

.....

b) Wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu:

.....

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

.....

d) Geometria dachu:

.....

(np. kąt nachylenia dachu, układ połaci dachowych np.: jednospadowy kryty papą, dwuspadowy lub wielospadowy kryty dachówką)

4) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Podpis)

Załączniki (zakreślić odpowiednie):

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren inwestycji i obszar na który będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów w każdą ze stron).
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczno – urbanistyczna.
3. Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
5. Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację, dla przedmiotowej inwestycji.
6. Opłata skarbową: (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych):
§ za decyzję o warunkach zabudowy opłata 107 zł,