

Dywity dnia 14.04.2010 r.

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
woj. warmińsko-mazurskie

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11 – 001 Dywity

ZNAK:GP.III.7331-1/10 cp

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Ireneusza Sowę reprezentującego firmę Ecol-Unicon sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, działającego w imieniu Gminy Dywity

Wójt Gminy Dywity

U S T A L A

warunki dla lokalizacji celu publicznego polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tulawki, gm. Dywity.

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt użyteczności publicznej – oczyszczalnia ścieków.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja: rozbudowa oczyszczalni ścieków.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) rozbudowa oczyszczalni ścieków bytowych obejmująca wykonanie prefabrykowanych okrągłych zbiorników żelbetowych zagłębionych w gruncie, przykrytych stropami żelbetowymi i pokrywanymi ze stali nierdzewnej

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski
wpisany na liście Okręgowej Izby Urbanistów
w Gdańsku pod numerem KP 0102

wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górnictwa, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Ireneusz Sowa reprezentujący firmę Ecol-Unicon sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, działający w imieniu Gminy Dywity złożył wniosek o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tuławki, gm. Dywity.

Z uwagi na fakt, że na terenie działki nr 192/3 w obrębie Tuławki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki zawarte w art. 54 powyższej ustawy, umożliwiające rozbudowę oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tuławki, co pozwala na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik graficzny do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ireneusz Sowa, Ecol-Unicon Sp. z o.o., ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
3. Powiat Olsztyński, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
4. Zespół Szkół Rolniczych w Smolajnach
5. a/a

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch Krzysztof A. Zakrzewski
wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów
w Gdańsku pod numerem KP 0102

WOJTA GMINY

Jacek Szudło