

RADA GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32

11-001 Dywity

**Uchwała Nr XXXIX/ 319 / 10
Rady Gminy Dywity
z dnia 24.05. 2010 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTURA] na bezczynność Wójta Gminy Dywity.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu skargi P. [REDAKTURA] zarejestrowanej pod poz. SP.I.0560-3/2010 na bezczynność Wójta Gminy Rada Gminy Dywity stwierdza, że skarga jest bezzasadna.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Dywity, zobowiązując do udzielenia odpowiedzi i doręczenia skarżącemu niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska



**Załącznik do uchwały w sprawie skargi zarejestrowanej pod
poz. SP.I.0560 -3/2010 z dnia 30.03.2010 r.**

Skarga p. [REDAKTOWANE] na bezczynność Wójta Gminy Dywity.

W trakcie analizy skargi pana Z. [REDAKTOWANE] dotyczącej bezczynności Wójta Gminy Dywity Komisja stwierdziła, że zarzuty nie potwierdzają się.

Wójt zna niedogodności związane z uciążliwymi sąsiadami w budynku nr [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] i podejmuje działania w celu poprawienia tej sytuacji.

Z uwagi na zły stan sanitarny pomieszczeń w lokalu zajmowanym przez rodzinę [REDAKTOWANE] sprzyjający rozwojowi chorób zakaźnych Wójt kilkakrotnie wysyłał tam swoje służby oraz wystawił decyzję o natychmiastowej wykonalności w sprawie uprzątnięcia posesji i wybudowania zbiornika na odpady płynne jak również zawarcia umowy na wywóz śmieci. Wszystko pozostaje bez echa.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dywitach dwukrotnie zapewnił opiekę w Ośrodku w Marwałdzie upośledzonemu mieszkańcowi tego mieszkania, ale dwukrotnie stamtąd uciekł. Poza tym jeden ze współwłaścicieli był objęty leczeniem odwykowym skierowany przez Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przy Urzędzie Gminy w Dywitach.

Wójt nie pozostaje bezczynnie lecz stara się rozwiązać problem. Jedną z podstawowych spraw było ustalenie, czy mieszkańcy lokalu nr [REDAKTOWANE] w budynku [REDAKTOWANE] są prawowitymi właścicielami. W tym celu wystąpił do Powszechnego Sądu Cywilnego o przeprowadzenie postępowania spadkowego.

Stan prawny lokalu wygląda następująco:

W dniu 6.09.1996 r. aktem notarialnym Rep. A 11609.1996 lokal Nr [REDAKTOWANE] o pow. użytkowej 48,8 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 15,00 m² i udziałem w gruncie 32/100 w budynku [REDAKTOWANE] został sprzedany na rzecz dotychczasowych najemców [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]. Należność za nabyty lokal została rozłożona na raty na 10-cio letni okres spłat. Pierwsza wpłata została uiszczona, natomiast pozostała wierzytelność Gminy została zabezpieczona hipoteką.

Oboje właściciele lokalu zmarli i pozostała należność nie została wpłacona. Aby wszcząć procedurę windykacyjną należało ustalić spadkobierców. W tym celu dnia 3.07.2008 r. został złożony do Sądu Powszechnego wniosek o stwierdzenie nabycia spadku. Postanowieniem sygn.akt XNs 419/08 z 29.07.2009 (prawomocne od 20.08.2009 r.) Sąd Rejonowy stwierdził, że spadek po [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] nabyli obecni mieszkańcy tego lokalu i jeszcze trzy inne osoby.

Aktualnie lokal Nr [REDAKTOWANE] w budynku nr [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] stanowi współwłasność owych spadkobierców. Oczywiście obecnie oni są dłużnikami Gminy i zostały podjęte odpowiednie kroki celem ściągnięcia należności.

Z dokumentów wynika, że P. [REDAKTOWANE] wnioskował do Wójta o wyrażenie zgody na odkupienie od P. [REDAKTOWANE] zajmowanego lokalu obiecując jednocześnie spłatę zadłużenia.

Decyzję co do sprzedaży lokalu stanowiącego własność prywatną podejmuje jego właściciel.

Należy zważyć, że skarżący kupując swój lokal był zorientowany o sytuacji tego budynku i sąsiedztwie, które wraz z tym nabywa. Panowie zajmujący bowiem sąsiedni lokal mieszkają tu od lat i swoich nawyków nie nabyli teraz, ale ich zwyczaje były ogólnie znane. Niemniej jednak radni przyznają, iż uciążliwość takiego sąsiedztwa istnieje.

Z uwagi na to, że dotychczasowe działania nie przyniosły rozwiązania problemu Komisja wzywa Wójta do podjęcia kroków skutecznych do załatwienia problemu.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity

Renata Kaszubska