

WÓJT GMINY DYWITY

OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Bukwałdzie oraz nieruchomości zabudowanych położonych w Tulawkach.

Obręb Bukwałd

◀ **Działka nr 47/3 o pow. 3118 m² cena wywoławcza 108.000 zł**

◀ **Działka nr 47/5 o pow. 2683 m² cena wywoławcza 93.000 zł**

◀ **Działka nr 47/9 o pow. 2994 m² cena wywoławcza 104.000 zł**

◀ **Działka nr 47/12 o pow. 2163 m² cena wywoławcza 75.000 zł**

◀ **Działka nr 47/13 o pow. 2393 m² cena wywoławcza 83.000 zł**

Wysokość wadium na każdą działkę wynosi 5.500 zł

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 22% podatek Vat.

Działki są położone w atrakcyjnej warmińskiej wsi, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz kompleksów leśnych, w odległości ok. 800 m od jeziora Bukwałd.

Nieruchomości posiadają urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Księgę wieczystą Nr OL10/00060428/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym są położone wymienione działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej.

Obręb Tulawki

Nieruchomości zabudowane budynkiem byłej szkoły przeznaczone do adaptacji na cele mieszkaniowe oznaczone jako działki:

1.Nr 80/7 o pow. 146 m² zabudowana częścią budynku o pow. użytkowej 75,30 m² + pow. przynależna (strych) 11,50 m².

cena wywoławcza 80.000 zł
wadium wynosi 5.000 zł

2.Nr 80/8 o pow. 343 m² zabudowana częścią budynku o pow. użytkowej 134,60 m² + pow. przynależna (strych) 3,00 m².

cena wywoławcza 150.000 zł
wadium wynosi 10.000 zł

Są one położone na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi. Każda z nich posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Nie są obciążone żadnymi długami, roszczeniami osób trzecich ani ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.02.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2010 r. o godz. 11⁰⁰

w Gminnym Ośrodku Kultury przy ulicy Olsztyńskiej 28 w Dywitach

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do 15.06.2010 r.

Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Dywitach w wyżej określonej dacie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obiegu publicznego.

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku **Urzędu Gminy prowadzonym w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział w Jonkowie nr konta 278857000230001000638900003 najpóźniej do dnia 15.06.2010 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, nr NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Dywity może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (tj. Dz. U. Z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa telefon 89 5247652, 895247653.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32.

Ogłoszenie o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Dywity dostępne są również w internecie pod adresem w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd Gminy pod adresem www.bip.dywity.nowoczesnagmina.pl.

Wójt Gminy
(-) Jacek Szydło