

**UCHWAŁA NR LIX/553/24  
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 5 pkt 10 Uchwały Nr XXIX/268/21 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 sierpnia 2021r. poz. 3162) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Dywity bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Tuławkach zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym nr 49 o powierzchni użytkowej 90,63 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 133 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy, stanowiącej działkę nr 277/2 o powierzchni 0,1203 ha i działkę nr 26/2 o powierzchni 0,0027 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00010594/6. Cena nieruchomości wynosi 124.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

2. Podstawą ustalenia ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest wartość nieruchomości określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1, w zależności od wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym, w jednej z następujących wysokości:

- 1) 75% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 2) 50% ceny, przy zapłacie w ratach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

**Agnieszka Sakowska-Hrywniak**