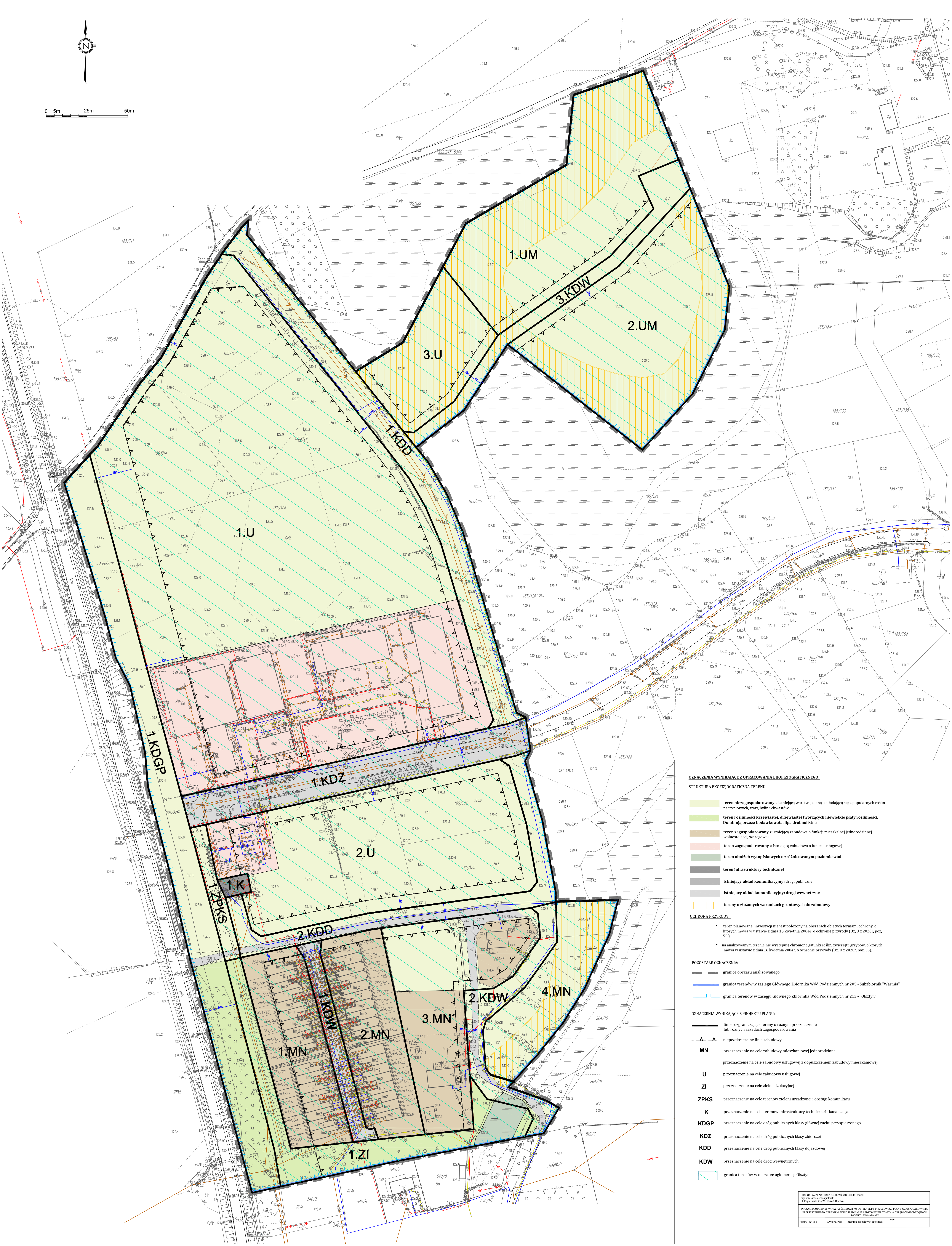


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WSI DYWITY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DYWITY I ŁUGWAŁD



0 5m 25m 50m



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren niezagospodarowany z istniejącą warstwą zielną składającą się z popularnych roślin naczyniowych, traw, bylin i chwastów
- teren roślinności krzewiastej, drzewiastej tworzących niewielkie płaty roślinności. Dominują brzoza bodawkowata, lipa drobnolistna
- teren zagospodarowany z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej) wolnostojącej, szeregowej
- teren zagospodarowany z istniejącą zabudową o funkcji usługowej
- teren obalzeń wytopiskowych o zróżnicowanym poziomie wód
- teren infrastruktury technicznej
- istniejący układ komunikacyjny: drogi publiczne
- istniejący układ komunikacyjny: drogi wewnętrzne
- tereny o złożonych warunkach gruntowych do zabudowy

OCHRONA PRZYRODY:

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55)
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55).

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- granicę obszaru analizowanego
- granicę terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 - Subzbiornik "Warmia"
- granicę terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 - "Obłutyn"

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU:

- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- MN - przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - przeznaczenie na cele zabudowy usługowej
- ZI - przeznaczenie na cele zieleni izolacyjnej
- ZPKS - przeznaczenie na cele terenów zieleni urządzonej i obsługi komunikacji
- K - przeznaczenie na cele terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDGP - przeznaczenie na cele dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - przeznaczenie na cele dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - przeznaczenie na cele dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - przeznaczenie na cele dróg wewnętrznych
- granicę terenów w obszarze aglomeracji Okęty

EKSPLOATACJA PRACOWNIA ANALIZY ŚRODOWISKA			
mgr inż. Jarosław Mągliński			
mgr inż. Jarosław Mągliński			
PRACOWNIA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE WSI DYWITY W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DYWITY I ŁUGWAŁD			
Skala: 1:1000	Wymiarowanie:	mgr inż. Jarosław Mągliński	