**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, położonych w obrębach:**

**1) Różnowo 32 - d**ziałka nr **124** o pow. **4100 m² - cena wywoławcza 149 900,00 zł**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 32 o powierzchni zabudowy 100 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 32 m², dla której Sąd Rejonowy   
w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00008823/4. Budynki wybudowane przed 1939 rokiem są w złym stanie technicznym   
i kwalifikują się do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi Różnowo. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i wodociągową. Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2) Tuławki 43 d -** działka nr **80/8** o pow. **343 m² - cena wywoławcza 109 000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana częścią budynku byłej szkoły o powierzchni użytkowej 134,60m² + powierzchnia przynależna (strych) 3,00 m², przeznaczona do adaptacji na cele mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00060431/1. Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi. Posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**Przetarg odbędzie się 30 maja 2018r. o godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 25.05.2018r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

-   dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.   
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji    
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn.zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium  osoby  wygrywającej   przetarg   zalicza  się   na   poczet   ceny   sprzedaży     
nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 29 marca 2018r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy   
w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity. pl** .

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami   
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 524 76 53.**

**WÓJT GMINY DYWITY (-)**