

Inwestor:

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres, telefon)

<p>STAROSTA OLSZTYŃSKI WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn</p>
--

ZGŁOSZENIE
BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH
NIE WYMAGAJACYCH POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

(Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. Nr 243/2010, poz. 1623 z późn. zm.)

Zgłaszam zamiar budowy/prowadzenia następujących robót budowlanych:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(określić rodzaj obiektu (-ów)/napisać czego roboty budowlane będą dotyczyć)

na działce (-kach) nr

w miejscowości, gmina.....

Planowana data rozpoczęcia budowy/robót budowlanych
(nie wcześniej niż po upływie 30 dni, licząc od daty złożenia zgłoszenia)

Oświadczam, że budowa będzie prowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, a także, że prowadzone roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno – sanitarnych, a także nie wprowadzą ograniczeń lub uciążliwości zabudowy dla terenów sąsiednich.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do zgłoszenia załączam:

1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego (np.: na kopii mapy sytuacyjnej lub mapy ewidencyjnej),
2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych,
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Szkice i rysunki obrazujące zamierzenia,
5. Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów – wymagane odrębnymi przepisami.

Pouczenie:

Na podstawie Art. 30 ust. 2, ust. 5, ust.6, ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane:

- zgłoszenia, należy dokonać co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych/ budowy.
- w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.
- **jeżeli w terminie 30 dni od dnia dokonania zgłoszenia, właściwy organ nie wniesienie sprzeciwu to można przystąpić do rozpoczęcia zgłoszonych robót budowlanych/ budowy,**
- w przypadku braku sprzeciwu właściwego organu, rozpoczęcie zgłoszonych i pozytywnie rozpatrzonych przez organ robót budowlanych/ budowy musi nastąpić **przed upływem 2 lat** od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Na podstawie Art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane:

- Jeżeli budowa dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny (z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych) to:
Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Właściwy organ może wyłączyć, w drodze decyzji, stosowanie powyższego art. 42 ust. 3.

Na podstawie Art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane:

- Właściwy organ może nałożyć obowiązek geodezyjnego wyznaczenia w terenie obiektu budowlanego, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 23, art. 30 ust. 1 pkt 3 - Prawa budowlanego - do zgłoszenia (nie wymagającego pozwolenia na budowę) budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, torów kolejowych i innych miejsc publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m należy dołączyć:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Uzgodnienie lokalizacji ogrodzenia z zarządcą drogi, wymagane pozwolenia, uzgodnienia lub opinie lokalizacji od strony miejsc publicznych.
3. Mapę sytuacyjną z naniesioną lokalizacją i opis planowanego ogrodzenia.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 20 - Prawa budowlanego - do zgłoszenia budowy przyłączy nie wymagających pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 1.Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2.Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3.Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (min. uzgodnienie ZUD-u).

Na podstawie Art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane: obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

W przypadku zgłoszenia robót budowlanych – związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest nie wymagających pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 1.Szkic usytuowania obiektu budowlanego (np.: na kopii mapy sytuacyjnej lub mapy ewidencyjnej),
- 2.Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych,
- 3.Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4.Oświadczenie inwestora, że przedmiotowe roboty budowlane zostaną wykonane przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia i zezwolenia do wykonywania tego typu prac oraz o odbiorze usuniętych wyrobów zawierających azbest przez uprawniony podmiot.

Informuje się, że zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 04.71.649 z dn. 21.04.2004r.) wykonawca robót polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jest zobowiązany zgłosić je do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.